



**FAGLIG
ANERKENDT**

**EJENDOMS- OG SERVICEFUNKTIONÆRERNES
LANDSSAMMENSLUTNING**

Branche under SERVICEFORBUNDET tilsluttet LO.

Helga Larsens Plads 12
2720 Vanløse

Telefon: 38 77 70 00

Telefax: 38 71 98 08

www.e-s-l.dk

esl@forbundet.dk

CVR-nr. 11 68 90 00

Privat mønsteroverenskomst 2020 - 2023

Løntabel 2 pr. 1. marts 2021	Grundløn 1.3.2021	Anciennitets- tillæg udgør 1.3.2021	Ny årsløn 1.3.2021	Ny månedsløn 1.3.2021	Ny timeløn 1.3.2021
<u>Ejendomsfunktionærer / gårdmænd:</u>					
0-1 års anciennitet	328.650,85	0	328.650,85	27.387,57	170,82 *
Med 1 års anciennitet	328.650,85	5.779	334.429,85	27.869,15	173,82
Med 4 års anciennitet	328.650,85	11.527	340.177,85	28.348,15	176,81
<u>Varmemestre:</u>					
0-1 års anciennitet	343.600,02	0	343.600,02	28.633,33	178,59
Med 1 års anciennitet	343.600,02	6.347	349.947,02	29.162,25	181,89
Med 4 års anciennitet	343.600,02	12.671	356.271,02	29.689,25	185,18
<u>Ejendomsmedhjælpere:</u>					
<u>(ejend.servicetekniker uden svendebrev)</u>					
0-1 års anciennitet	355.624,77	0	355.624,77	29.635,40	184,84
Med 1 års anciennitet	355.624,77	6.087	361.711,77	30.142,65	188,00
Med 4 års anciennitet	355.624,77	12.198	367.822,77	30.651,90	191,18
<u>Ejendomsservice- tekniker:</u>					
0-1 års anciennitet	372.594,09	0	372.594,09	31.049,51	193,66
Med 1 års anciennitet	372.594,09	6.459	379.053,09	31.587,76	197,02
Med 4 års anciennitet	372.594,09	12.939	385.533,09	32.127,76	200,39
<u>Ledende ejendoms- Funktionær</u>					
	437.931,18	0	437.931,78	36.494,31	227,62

*) udgør samtidig timelønnen for midlertidige/tidsbegrænsede ansatte.

Lærlinge	Ny månedsløn d 1. 3.2021	Ny årsløn den 1.3.2021
Første 12 måneder	11.592	139.104
Næste 12 måneder	12.530	150.360
Næste 12 måneder	14.638	175.656
Sidste 3 måneder	16.305	195.660

Privat mønsteroverenskomsts tillæg m.m. gældende fra 1. marts 2021:

§ 1, stk. 9	Forskudttidstillæg	20% til timelønnen
§ 3, stk. 1	Feriegodtgørelse	12½%
§ 3, stk. 2	Ferietillæg	2½%
§ 6, stk. 5a	Tillæg for varmemesteruddannelse	kr. 9.514,-/år
§ 6, stk. 5b	Tillæg, arbejdsledelse, 1-2 gårdmænd	kr. 4.989,-/år
§ 6, stk. 5b	Tillæg, arbejdsledelse, flere end 2 gårdmænd	kr. 9.979,-/år
§ 6, stk. 5d	Tillæg ejendomsfunk./gårdmænd, særlige opgaver	kr. 18,17 pr. lejlighed/år
§ 6, stk. 5e	Afløsningsstillæg, ejendomsfunk./gårdmænd	kr. 5.778,-/år
§ 6, stk. 5h	Beredskabstillæg pr. vagt	kr. 312,-
§ 6, stk. 5i	Ulempetillæg pr. dag	kr. 150,-
	Vejrligsovervågning	kr. 6.122,-/år

§ 6. stk. 7 Fritvalsordning 1. marts 2021: 4%

§ 6, stk. 5 Anciennitetstillæg:	Kr. pr. år
Ejendomsfunk./gårdmænd:	
Efter 1 års ansættelse:	5.779
Efter 4 års ansættelse:	11.527,00
Varmemestre:	
Efter 1 års ansættelse:	6.347
Efter 4 års ansættelse:	12.671
Ejendomsmedhjælpere	
Efter 1 års ansættelse:	6.087
Efter 4 års ansættelse:	12.198
Ejendomsserviceteknikere	
Efter 4 års ansættelse:	12.939

Pension:

	Medarbejderandel:	Arbejdsgiverandel:	I alt:
1. marts 2021	4%	11%	15%

Lærlingepension

	Medarbejderandel:	Arbejdsgiverandel:	I alt:
1. marts 2021	ingen	6,3%	6,3%

Lærlinge over 25 år: 1. marts 2021

Løn pr måned:	20.155,88
---------------	-----------

75% af laveste grundløn

Særlig aftale, maksimumhuslejen:

	1. januar 2022
Hele landet	kr. 493,- pr. m ² *

Laveste grundløn pr. år uden tillæg gange 1,5 promille.