



**FAGLIG
ANERKENDT**

**EJENDOMS- OG SERVICEFUNKTIONÆRERNES
LANDSSAMMENSLUTNING**

Branche under SERVICEFORBUNDET tilsluttet LO.

Helga Larsens Plads 12
2720 Vanløse

Telefon: 38 77 70 00

Telefax: 38 71 98 08

www.e-s-l.dk

esl@forbundet.dk

CVR-nr. 11 68 90 00

Privat mønsteroverenskomst 2020 - 2023

Løntabel 1 pr. 1. marts 2020	Grundløn 1.3.2020	Anciennitets- tillæg udgør 1.3.2020	Ny årsløn 1.3.2020	Ny månedsløn 1.3.2020	Ny timeløn 1.3.2020
<u>Ejendomsfunktionærer / gårdmænd:</u>					
0-1 års anciennitet	322.494,18	0	322.494,18	26.874,51	167,62 *
Med 1 års anciennitet	322.494,18	5.779	328.273,18	27.356,10	170,62
Med 4 års anciennitet	322.494,18	11.527	334.021,18	27.835,10	173,61
<u>Varmemestre:</u>					
0-1 års anciennitet	337.443,34	0	337.443,34	28.120,28	175,39
Med 1 års anciennitet	337.443,34	6.347	343.790,34	28.649,20	178,69
Med 4 års anciennitet	337.443,34	12.671	350.114,34	29.176,20	181,98
<u>Ejendomsmedhjælpere:</u>					
<u>(ejend.servicetekniker uden svendebrev)</u>					
0-1 års anciennitet	349.468,09	0	349.468,09	29.122,34	181,64
Med 1 års anciennitet	349.468,09	6.087	355.555,09	29.629,59	184,80
Med 4 års anciennitet	349.468,09	12.198	361.666,09	30.138,84	187,98
<u>Ejendomsservice- tekniker:</u>					
0-1 års anciennitet	366.437,42	0	366.437,42	30.536,45	190,46
Med 1 års anciennitet	366.437,42	6.459	372.896,42	31.074,70	193,82
Med 4 års anciennitet	366.437,42	12.939	379.376,42	31.614,70	197,19
<u>Ledende ejendoms- Funktionær</u>					
	431.775,10	0	431.775,10	35.981,26	224,42

*) udgør samtidig timelønnen for midlertidige/tidsbegrænsede ansatte.

Lærlinge	Ny månedsløn d 1. 3.2020	Ny årsløn den 1.3.2020
Første 12 måneder	11.398	136.776
Næste 12 måneder	12.321	147.852
Næste 12 måneder	14.393	172.716
Sidste 3 måneder	16.032	192.384

Privat mønsteroverenskomsts tillæg m.m. gældende fra 1. marts 2020:

§ 1, stk. 9	Forskudttidstillæg	20% til timelønnen
§ 3, stk. 1	Feriegodtgørelse	12½%
§ 3, stk. 2	Ferietillæg	2½%
§ 6, stk. 5a	Tillæg for varmemesteruddannelse	kr. 9.514,-/år
§ 6, stk. 5b	Tillæg, arbejdsledelse, 1-2 gårdmænd	kr. 4.989,-/år
§ 6, stk. 5b	Tillæg, arbejdsledelse, flere end 2 gårdmænd	kr. 9.979,-/år
§ 6, stk. 5d	Tillæg ejendomsfunk./gårdmænd, særlige opgaver	kr. 18,17 pr. lejlighed/år
§ 6, stk. 5e	Afløsningsstillæg, ejendomsfunk./gårdmænd	kr. 5.778,-/år
§ 6, stk. 5h	Beredskabsstillæg pr. vagt	kr. 312,-
§ 6, stk. 5i	Ulempetillæg pr. dag	kr. 150,-
	Vejrligsovervågning	kr. 6.122,-/år

§ 6, stk. 5 Anciennitetstillæg:	Kr. pr. år
Ejendomsfunk./gårdmænd:	
Efter 1 års ansættelse:	5.779
Efter 4 års ansættelse:	11.527,00
Varmemestre:	
Efter 1 års ansættelse:	6.347
Efter 4 års ansættelse:	12.671
Ejendomsmedhjælpere	
Efter 1 års ansættelse:	6.087
Efter 4 års ansættelse:	12.198
Ejendomsserviceteknikere	
Efter 4 års ansættelse:	12.939

Pension:

	Medarbejderandel:	Arbejdsgiverandel:	I alt:
1. marts 2020	4%	11%	15%

Lærlingepension

	Medarbejderandel:	Arbejdsgiverandel:	I alt:
1. marts 2020	ingen	6,3%	6,3%

Lærlinge over 25 år: 1. marts 2020

Løn pr måned:	20.155,88
---------------	-----------

75% af laveste grundløn

Særlig aftale, maksimumhusejen:

	1. januar 2021
Hele landet	kr. 484,- pr. m ² *

Laveste grundløn pr. år uden tillæg gange 1,5 promille.